

# Maison de ville - 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>



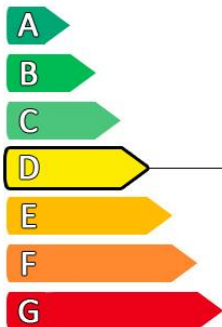
**Prix : 179 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

ÉCOLE ET COMMERCES À PROXIMITÉ Maison de ville de 110 m<sup>2</sup> environ comprenant : Entrée, séjour avec cheminée et tomettes, cuisine aménagée, buanderie. À l'étage : Couloir avec bibliothèque, 2 chambres avec placards, bureau ou dressing, salle de douche avec WC. Grenier aménageable isolé. Dépendance attenante à la maison avec une pièce pouvant être aménagée en chambre supplémentaire et une autre en bureau. Remises. Terrain clos de murs d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> environ. Tout à l'égout. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage au fioul. DPE en D et GES en E. Prix : 179 000 € honoraires agence inclus Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 06 84 75 87 30 ou par mail [contact@jti-immobilier.com](mailto:contact@jti-immobilier.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

227 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021